

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การดำเนินงาน

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ไมอามี 49 ของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มลพิษ ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียง

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ไมอามี 49 ของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบการร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ	-
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาสภาพต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบการร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบการร้องเรียนผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการ	-
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอย ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	เอกสาร 2-2
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอย ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้ให้สะอาด พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การเปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ คอยควบคุม การเปิดวาล์วน้ำอยู่ในช่วงเวลาที่กำหนด	-
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและไม่แตกกร้าว	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
4. สรรวายน้ (ต่อ) 4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสรรวายน้	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสรรวายน้	-
	- ขอบสระและทางเดินรอบสรรวายน้	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการสรรวายน้	- โครงการมีการตรวจสอบขอบสระและทางเดินไม่ให้มีน้ำขังตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการสรรวายน้	-
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สรรวายน้	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สรรวายน้	-
	- อุปกรณ์ประจำสรรวายน้ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตเตรียมไว้บริเวณสรรวายน้	-
4.3 คุณภาพน้ำสรรวายน้	- สรรวายน้ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการใช้ Test Kit ตรวจวัด pH และคลอรีนบริเวณสรรวายน้ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เอกสาร 2-3
	- สรรวายน้ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพในน้ำสรรวายน้ของโครงการรายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2.2	- เอกสาร 4-2

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ขุ่น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำและเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อพักน้ำรวมของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 - ส่วนเกราะ-กรองภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (ห้องสำนักงาน)	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2.1	เอกสาร 4-1

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำเสีย (ต่อ) 5.1 ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 - บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียชุดที่ 2	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
3) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria			

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำเสีย (ต่อ) 5.2 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่อง เติมน้ำอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและ บันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำ รายงาน สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (ผู้อำนวยการสำนักงาน เขตพัฒนา) ภายในวันที่สิบห้าของ เดือนถัดไป	- โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัด น้ำเสียให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	เอกสาร 2-1

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำเสีย (ต่อ) 5.2 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		10. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหา อุ ป ส ร ร ค และ แนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- การสะสมของตะกอนดิน ในท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบการสะสมของ ตะกอนดินในท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-
	2) บ่อพักน้ำ	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพักน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบการสะสม ของตะกอนดินในบ่อพักน้ำตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
7. มลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้มีการทำความสะอาดบริเวณ ที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบการร้องเรียนผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการ	-
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณ โดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพ เปิดโล่งและไม่มีสิ่งกีดขวาง และ ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	เอกสาร 2-5
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสาร 2-7
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
10. ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู และพัดลมระบายอากาศให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
11. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบ - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบการร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	-
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมตลอดเวลาดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซม	-
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบการร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง
13. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบการร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	-
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ ไม่พบการร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	-
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ ไม่พบการร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	-
16. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบการร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	-

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) การดำเนินการ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะดำเนินการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และบ่อตรวจคุณภาพ เดือนละ 1 ครั้ง มีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease, TKN และ Total Coliform Bacteria (TCB) มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดังตารางที่ 3.2.1-1 สำหรับภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.2.1-1

ตารางที่ 3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

รายการตรวจวิเคราะห์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. pH	Grab Sampling	Electrometric Method (4500-H ⁺ B.)	APHA-AWWA-WEF 24 th Edition, 2023
2. BOD	Grab Sampling	5 Day BOD Test (5210 B.) & Azide Modification (4500-O C.)	
3. Total Suspended Solids	Grab Sampling	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (2540 D.)	
4. Sulfide	Grab Sampling	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F.)	
5. Total Dissolved Solids	Grab Sampling	Total Dissolved Solids Dried at 103-105 °C (2540 D.)	
6. Settleable Solids	Grab Sampling	Settleable Solids (2540 F.)	
7. Fat Oil & Grease	Grab Sampling	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	
8. TKN	Grab Sampling	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B.) & Titrimetric Method (4500-NH ₃ C.)	
9. Total Coliform Bacteria (TCB)	Grab Sampling	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในครั้งนี้ ได้แก่ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.)



บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1



บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ภาพที่ 3.2.1-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2.1-2 และใบรายงานผลการวิเคราะห์แสดงในเอกสาร 4-1 ในภาคผนวกที่ 4

3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.) พบว่า ทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ปี 2566-2568) แสดงดังตารางที่ 3.2.1-3 และ รูปที่ 3.2.1-1 สามารถสรุปได้ดังนี้

4.1) คุณภาพน้ำทิ้งของบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ที่ผ่านมาในปี 2566-2568 นั้น เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.) พบว่า ทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

4.2) คุณภาพน้ำทิ้งของบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ที่ผ่านมาในปี 2566-2568 นั้น เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.) พบว่า ทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Sulfide (mg/L)	BOD (mg/L)	TKN (mg/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)
1. บ่อพักน้ำใสของระบบ บำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	29 ก.ค. 68	7.1	29.4	276	<0.1	<0.06	30	6.5	<2	54,000
	14 ส.ค. 68	7.0	21.5	170	<0.1	<0.06	19	5.4	<2	1,300
	25 ก.ย. 68	7.2	18.5	216	<0.1	<0.06	26	7.0	<2	7,900
	30 ต.ค. 68	7.1	30.0	222	<0.1	<0.06	26	8.7	2	54,000
	17 พ.ย. 68	6.8	14.0	298	<0.1	<0.06	18	7.3	<2	54,000
	12 ธ.ค. 68	7.1	32.0	212	<0.1	<0.06	26	6.2	<2	35,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.8-7.2	14.0-32.0	170-298	<0.1	<0.06	18-30	5.4-8.7	<2-2	1,300-54,000
2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	29 ก.ค. 68	7.9	33.3	364	<0.1	<0.06	29	18.0	<2	92,000
	14 ส.ค. 68	7.1	11.8	260	<0.1	<0.06	22	18.0	<2	24,000
	25 ก.ย. 68	7.1	11.5	230	0.1	<0.06	9	12.0	<2	54,000
	30 ต.ค. 68	6.9	15.6	254	0.1	<0.06	26	13.0	<2	92,000
	17 พ.ย. 68	7.7	39.5	364	0.1	<0.06	27	5.0	2	160,000
	12 ธ.ค. 68	7.0	15.5	284	<0.1	<0.06	29	7.6	<2	92,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.9-7.9	11.5-39.5	230-364	<0.1-0.1	<0.06	9-29	5.0-18.0	<2-2	24,000-160,000
ค่ามาตรฐาน		5.5-9.0	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 1,300	-	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 20	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.)

ตารางที่ 3.2.1-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH ^[1]	TSS ^[1] (mg/L)	TDS ^[1] (mg/L)	Settleable Solids ^[1] (mL/L)	Sulfide ^[1] (mg/L)	BOD ^[1] (mg/L)	TKN ^[1] (mg/L)	Fat Oil & Grease ^[1] (mg/L)	TCB ^[1] (MPN/100 mL)
1. บ่อพักน้ำใสของระบบ บำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	30 ม.ค. 66	6.68	5.5	180	0.1	<0.06	10	7.7	<2	54,000
	17 ก.พ. 66	7.52	11.0	218	<0.1	<0.06	20	28	<2	>160,000
	16 มี.ค. 66	7.28	5.1	214	<0.1	<0.06	15	11	<2	17,000
	21 เม.ย. 66	6.74	8.7	178	<0.1	<0.06	25	6.2	<2	780
	2 พ.ค. 66	6.58	15.0	102	0.2	<0.06	9	1.8	<2	13,000
	15 มิ.ย. 66	7.11	18.5	394	0.1	<0.06	17	7.5	<2	7,900
	20 ก.ค. 66	7.06	16.7	356	<0.1	<0.06	20	9.0	<2	7,000
	28 ส.ค. 66	7.24	11.7	366	<0.1	<0.06	27	5.4	<2	12,000
	19 ก.ย. 66	7.24	10.7	338	<0.1	<0.06	18	6.4	2	7,000
	4 ต.ค. 66	7.88	2.7	72	<0.1	<0.06	4	7.7	2	35,000
	3 พ.ย. 66	6.52	19.0	172	<0.1	<0.06	8	8.8	<2	22,000
	15 ธ.ค. 66	6.95	10.3	112	0.1	<0.06	16	5.7	<2	>160,000
	22 ม.ค. 67	7.24	3.6	218	<0.1	<0.06	26	7.6	<2	11,000
	29 ก.พ. 67	7.00	21.3	118	0.1	<0.06	16	5.3	<2	24,000
	27 มี.ค. 67	6.68	18.0	68	<0.1	<0.06	25	5.0	<2	11,000
	25 เม.ย. 67	6.46	16.0	103	1	<0.06	20	3.2	2	13,000
	28 พ.ค. 67	7.06	17.6	199	<0.1	<0.06	32	9.0	<2	7,900
	27 มิ.ย. 67	6.79	22.0	166	0.2	<0.06	33	5.7	<2	1,700
	24 ก.ค. 67	7.58	23.7	123	<0.1	<0.06	32	6.7	<2	3,300
	22 ส.ค. 67	6.79	18.0	108	<0.1	<0.06	17	5.4	<2	4,900
	25 ก.ย. 67	6.52 ^[2]	26.0 ^[2]	278 ^[2]	<0.1 ^[2]	<0.06 ^[2]	35 ^[2]	7.0 ^[2]	<2 ^[2]	4,900 ^[2]
ค่ามาตรฐาน ^[1]		5-9	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 3.0	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 20	-

มาตรฐาน : ^[1] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค)

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH ^[1]	TSS ^[1] (mg/L)	TDS ^[1] (mg/L)	Settleable Solids ^[1] (mL/L)	Sulfide ^[1] (mg/L)	BOD ^[1] (mg/L)	TKN ^[1] (mg/L)	Fat Oil & Grease ^[1] (mg/L)	TCB ^[1] (MPN/100 mL)
1. บ่อพักน้ำใสของระบบ บำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (ต่อ)	16 ต.ค. 67	6.70 ^[2]	10.7 ^[2]	214 ^[2]	<0.1 ^[2]	<0.06 ^[2]	12 ^[2]	4.8 ^[2]	<2 ^[2]	3,300 ^[2]
	18 พ.ย. 67	6.98 ^[2]	15.5 ^[2]	288 ^[2]	<0.1 ^[2]	<0.06 ^[2]	25 ^[2]	7.1 ^[2]	<2 ^[2]	790 ^[2]
	16 ธ.ค. 67	6.88 ^[2]	18.0 ^[2]	310 ^[2]	0.1 ^[2]	<0.06 ^[2]	10 ^[2]	10.0 ^[2]	<2 ^[2]	4,900 ^[2]
	22 ม.ค. 68	6.9 ^[2]	15.0 ^[2]	374 ^[2]	0.1 ^[2]	<0.06 ^[2]	10 ^[2]	5.3 ^[2]	<2 ^[2]	1,300 ^[2]
	21 ก.พ. 68	6.7 ^[2]	15.0 ^[2]	326 ^[2]	<0.1 ^[2]	<0.06 ^[2]	26 ^[2]	5.9 ^[2]	<2 ^[2]	13,000 ^[2]
	19 มี.ค. 68	7.1 ^[2]	15.0 ^[2]	262 ^[2]	<0.1 ^[2]	<0.06 ^[2]	23 ^[2]	6.7 ^[2]	2 ^[2]	24,000 ^[2]
	25 เม.ย. 68	7.5 ^[2]	14.5 ^[2]	276 ^[2]	<0.1 ^[2]	<0.06 ^[2]	18 ^[2]	7.6 ^[2]	<2 ^[2]	11,000 ^[2]
	21 พ.ค. 68	7.1 ^[2]	28.0 ^[2]	302 ^[2]	<0.1 ^[2]	<0.06 ^[2]	27 ^[2]	7.8 ^[2]	2 ^[2]	54,000 ^[2]
	25 มิ.ย. 68	7.0 ^[2]	18.5 ^[2]	246 ^[2]	<0.1 ^[2]	<0.06 ^[2]	12 ^[2]	7.3 ^[2]	<2 ^[2]	>160,000 ^[2]
	29 ก.ค. 68	7.1	29.4	276	<0.1	<0.06	30	6.5	<2	54,000
	14 ส.ค. 68	7.0	21.5	170	<0.1	<0.06	19	5.4	<2	1,300
	25 ก.ย. 68	7.2	18.5	216	<0.1	<0.06	26	7.0	<2	7,900
	30 ต.ค. 68	7.1	30.0	222	<0.1	<0.06	26	8.7	2	54,000
	17 พ.ย. 68	6.8	14.0	298	<0.1	<0.06	18	7.3	<2	54,000
	12 ธ.ค. 68	7.1	32.0	212	<0.1	<0.06	26	6.2	<2	35,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.46 ^[1] -7.88 ^[1]	2.7-32.0	68 ^[1] -480 ^[1]	<0.1 ^[1] / ^[2] -1 ^[1]	<0.06 ^[1] / ^[2]	4-35	1.8-28.0	<2-2	780-54,000
ค่ามาตรฐาน ^[1]		5.0-9.0	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 3.0	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 20	-
ค่ามาตรฐาน ^[2]		5.5-9.0	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 1,300	-	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 20	-

มาตรฐาน : ^[1] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค)

มาตรฐาน : ^[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.)

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH ^[1]	TSS ^[1] (mg/L)	TDS ^[1] (mg/L)	Settleable Solids ^[1] (mL/L)	Sulfide ^[1] (mg/L)	BOD ^[1] (mg/L)	TKN ^[1] (mg/L)	Fat Oil & Grease ^[1] (mg/L)	TCB ^[1] (MPN/100 mL)
2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	30 ม.ค. 66	7.40	9.7	140	0.1	<0.06	5	1.8	<2	22,000
	17 ก.พ. 66	7.65	14.0	444	<0.1	<0.06	16	30	2	>160,000
	16 มี.ค. 66	7.52	5.3	184	<0.1	<0.06	19	16	<2	54,000
	21 เม.ย. 66	7.74	13.2	166	<0.1	<0.06	19	38	<2	>160,000
	2 พ.ค. 66	7.45	27.5	302	0.3	<0.06	10	20	<2	92,000
	15 มิ.ย. 66	7.12	10.2	100	<0.1	<0.06	28	20	<2	160,000
	20 ก.ค. 66	7.55	16.0	302	<0.1	<0.06	16	18	2	110,000
	28 ส.ค. 66	7.43	10.3	418	<0.1	<0.06	29	11	2	140,000
	19 ก.ย. 66	7.50	7.3	182	<0.1	<0.06	16	5.8	3	7,900
	4 ต.ค. 66	7.31	6.2	360	<0.1	<0.06	3	3.0	<2	24,000
	3 พ.ย. 66	7.03	24.5	118	0.1	<0.06	6	7.8	<2	17,000
	15 ธ.ค. 66	7.12	5.6	216	<0.1	<0.06	9	2.8	<2	>160,000
	22 ม.ค. 67	7.03	6.1	240	<0.1	<0.06	19	9.6	<2	92,000
	29 ก.พ. 67	6.91	14.0	88	0.1	<0.06	16	4.7	2	7,900
	27 มี.ค. 67	7.00	11.0	272	<0.1	<0.06	5	7.9	<2	35,000
	25 เม.ย. 67	6.61	9.3	282	0.3	<0.06	16	5.6	2	140,000
	28 พ.ค. 67	6.95	22.8	449	0.3	<0.06	22	14	<2	35,000
	27 มิ.ย. 67	7.18	12.0	474	<0.1	<0.06	24	6.6	<2	14,000
	24 ก.ค. 67	7.37	21.3	378	<0.1	<0.06	35	26	<2	>160,000
ค่ามาตรฐาน ^[1]		5-9	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 3.0	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 20	-

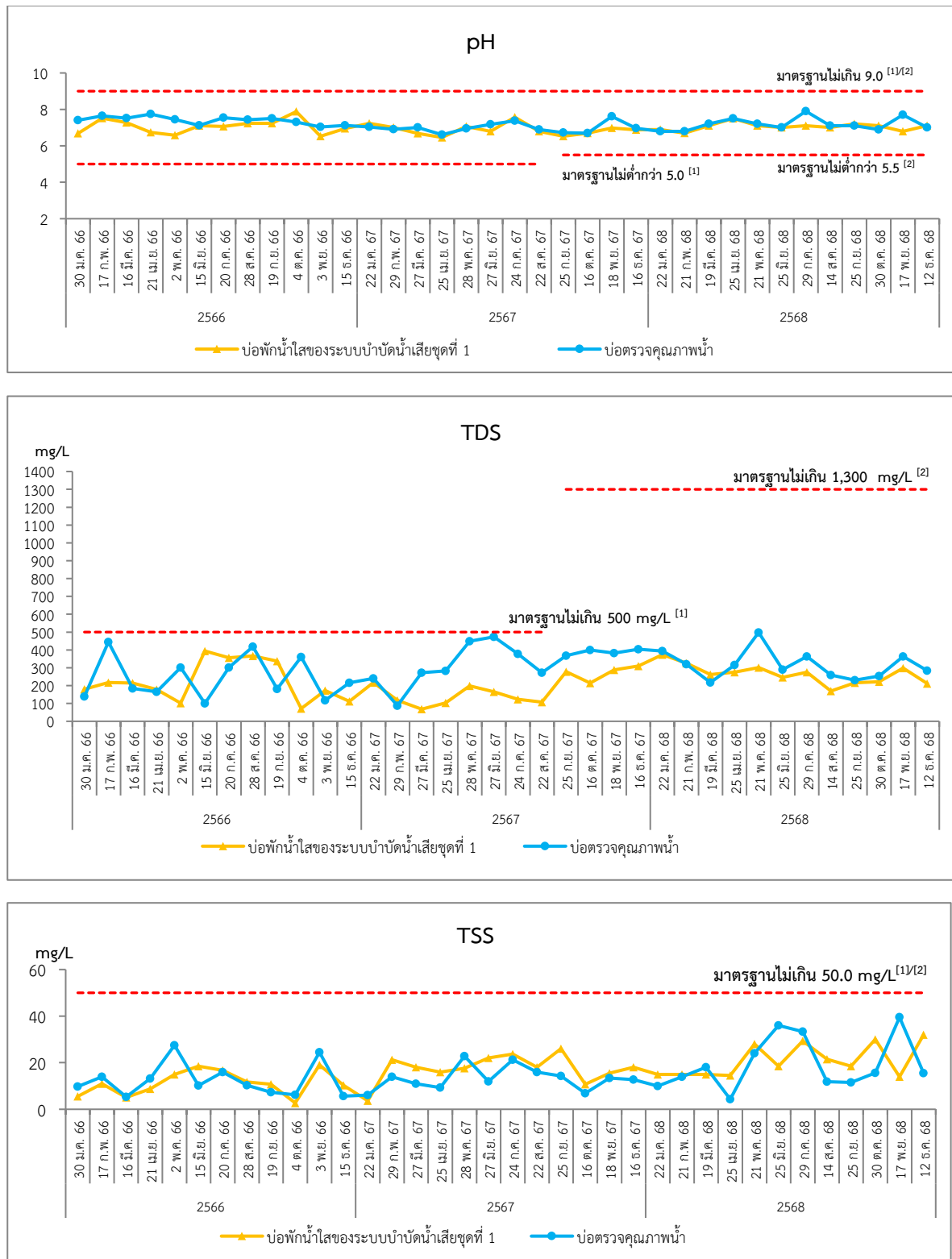
มาตรฐาน : ^[1] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค)

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH ^[1]	TSS ^[1] (mg/L)	TDS ^[1] (mg/L)	Settleable Solids ^[1] (mL/L)	Sulfide ^[1] (mg/L)	BOD ^[1] (mg/L)	TKN ^[1] (mg/L)	Fat Oil & Grease ^[1] (mg/L)	TCB ^[1] (MPN/100 mL)
2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ต่อ)	22 ส.ค. 67	6.89	16.0	272	<0.1	<0.06	30	21	<2	54,000
	25 ก.ย. 67	6.72 ^[2]	14.3 ^[2]	368 ^[2]	0.8 ^[2]	<0.06 ^[2]	38 ^[2]	7.6 ^[2]	<2 ^[2]	35,000 ^[2]
	16 ต.ค. 67	6.70 ^[2]	6.9 ^[2]	400 ^[2]	<0.1 ^[2]	<0.06 ^[2]	4 ^[2]	6.8 ^[2]	<2 ^[2]	79,000 ^[2]
	18 พ.ย. 67	7.62 ^[2]	13.4 ^[2]	382 ^[2]	<0.1 ^[2]	<0.06 ^[2]	4 ^[2]	8.8 ^[2]	<2 ^[2]	35,000 ^[2]
	16 ธ.ค. 67	6.97 ^[2]	12.7 ^[2]	404 ^[2]	<0.1 ^[2]	<0.06 ^[2]	6 ^[2]	3.4 ^[2]	<2 ^[2]	54,000 ^[2]
	22 ม.ค. 68	6.8 ^[2]	10.0 ^[2]	394 ^[2]	<0.1 ^[2]	<0.06 ^[2]	16 ^[2]	9.8 ^[2]	<2 ^[2]	92,000 ^[2]
	21 ก.พ. 68	6.8 ^[2]	14.0 ^[2]	320 ^[2]	<0.1 ^[2]	<0.06 ^[2]	25 ^[2]	5.4 ^[2]	<2 ^[2]	33,000 ^[2]
	19 มี.ค. 68	7.2 ^[2]	18.0 ^[2]	218 ^[2]	<0.1 ^[2]	<0.06 ^[2]	34 ^[2]	7.0 ^[2]	2 ^[2]	92,000 ^[2]
	25 เม.ย. 68	7.5 ^[2]	4.3 ^[2]	316 ^[2]	<0.1 ^[2]	<0.06 ^[2]	8 ^[2]	14.0 ^[2]	<2 ^[2]	24,000 ^[2]
	21 พ.ค. 68	7.2 ^[2]	24.0 ^[2]	498 ^[2]	<0.1 ^[2]	0.06 ^[2]	27 ^[2]	15.0 ^[2]	3 ^[2]	110,000 ^[2]
	25 มิ.ย. 68	7.0 ^[2]	36.0 ^[2]	290 ^[2]	<0.1 ^[2]	<0.06 ^[2]	12 ^[2]	8.7 ^[2]	<2 ^[2]	92,000 ^[2]
	29 ก.ค. 68	7.9	33.3	364	<0.1	<0.06	29	18.0	<2	92,000
	14 ส.ค. 68	7.1	11.8	260	<0.1	<0.06	22	18.0	<2	24,000
	25 ก.ย. 68	7.1	11.5	230	0.1	<0.06	9	12.0	<2	54,000
	30 ต.ค. 68	6.9	15.6	254	0.1	<0.06	26	13.0	<2	92,000
	17 พ.ย. 68	7.7	39.5	364	0.1	<0.06	27	5.0	2	160,000
	12 ธ.ค. 68	7.0	15.5	284	<0.1	<0.06	29	7.6	<2	92,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.61 ^[1] -7.9 ^[2]	4.3-39.5	88 ^[1] -498 ^[2]	<0.1 ^[1] / ^[2] -0.8 ^[2]	<0.06 ^[1] / ^[2]	3-38	1.8-38.0	<2-3	3,300-160,000
ค่ามาตรฐาน ^[1]		5-9	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 3.0	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 20	-
ค่ามาตรฐาน ^[2]		5.5-9.0	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 1,300	-	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 20	-

มาตรฐาน : ^[1] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค)

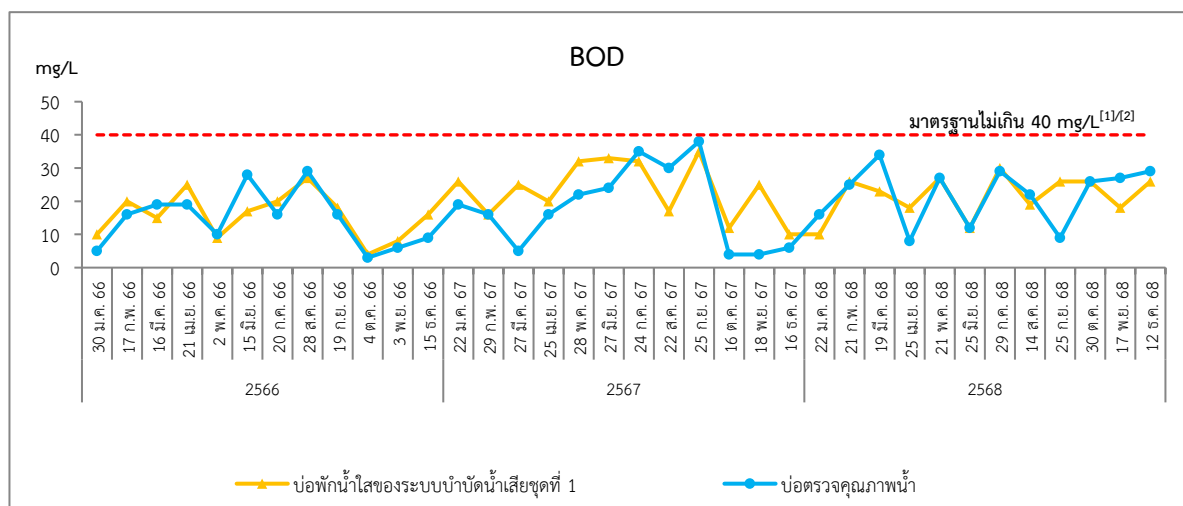
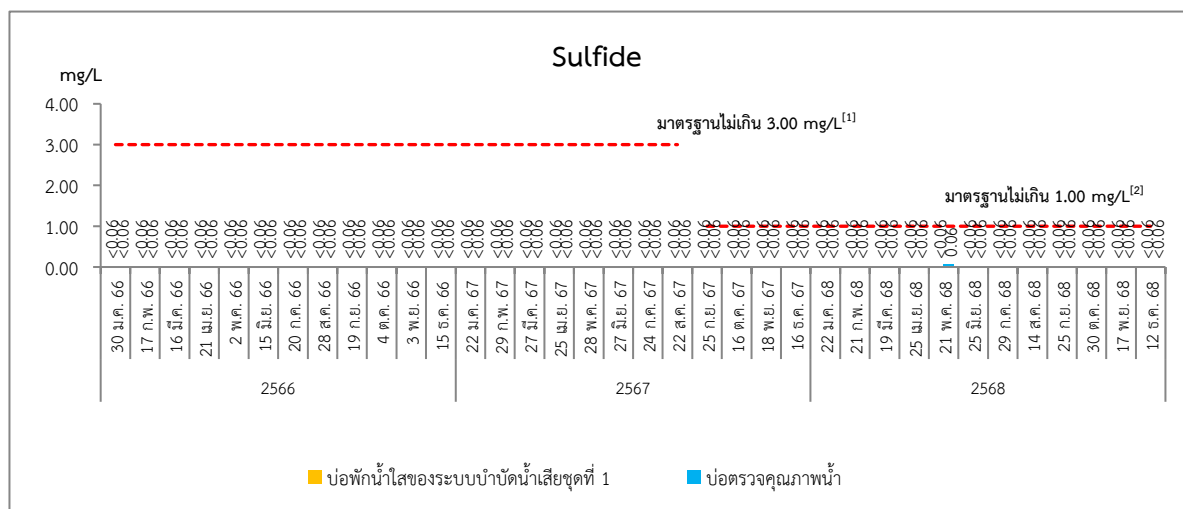
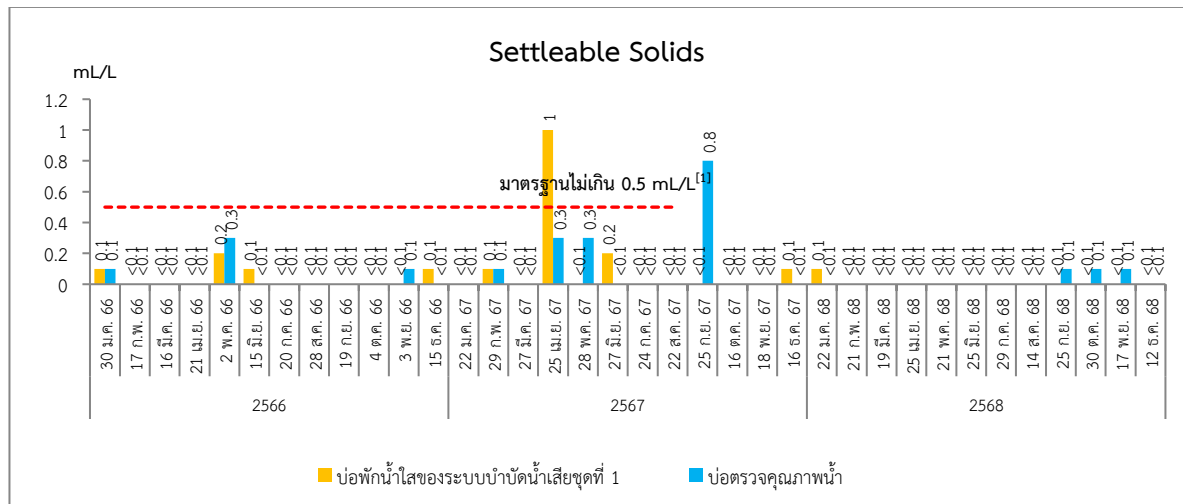
มาตรฐาน : ^[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.)



มาตรฐาน : ^[1] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ
บางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค)

มาตรฐาน : ^[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ
บางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.)

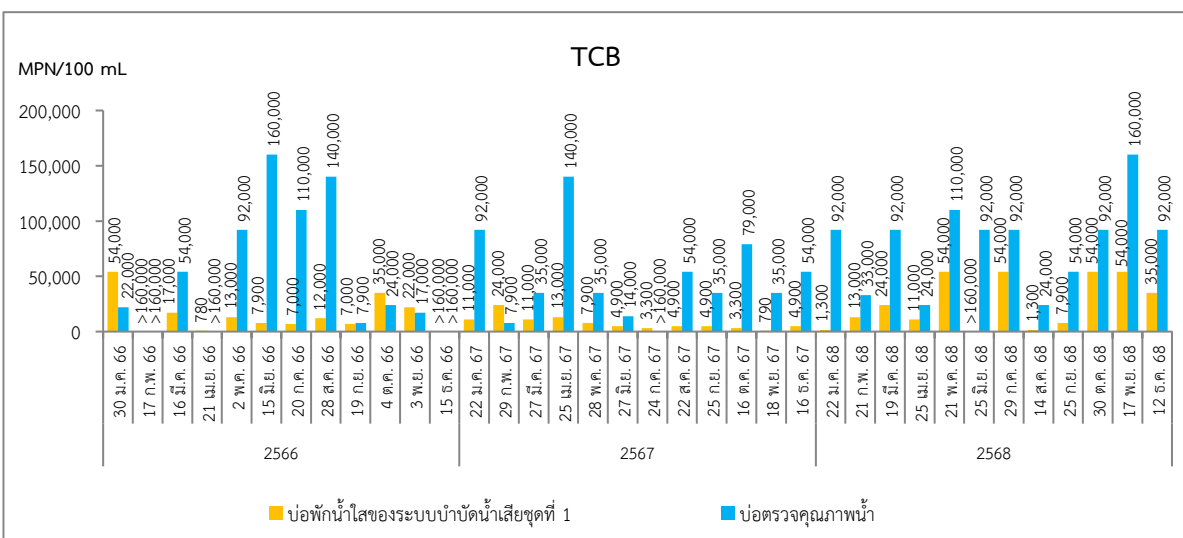
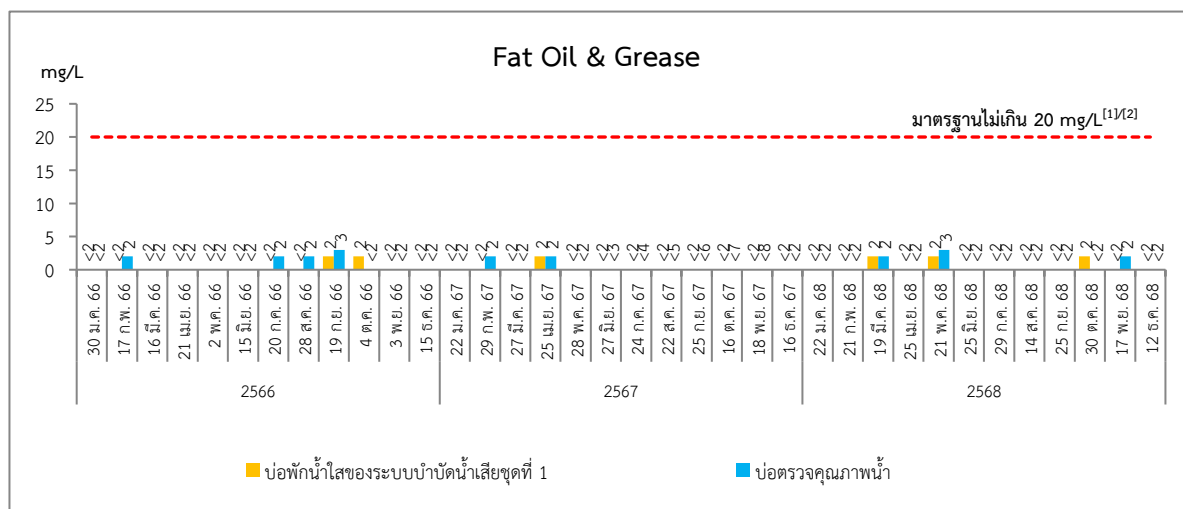
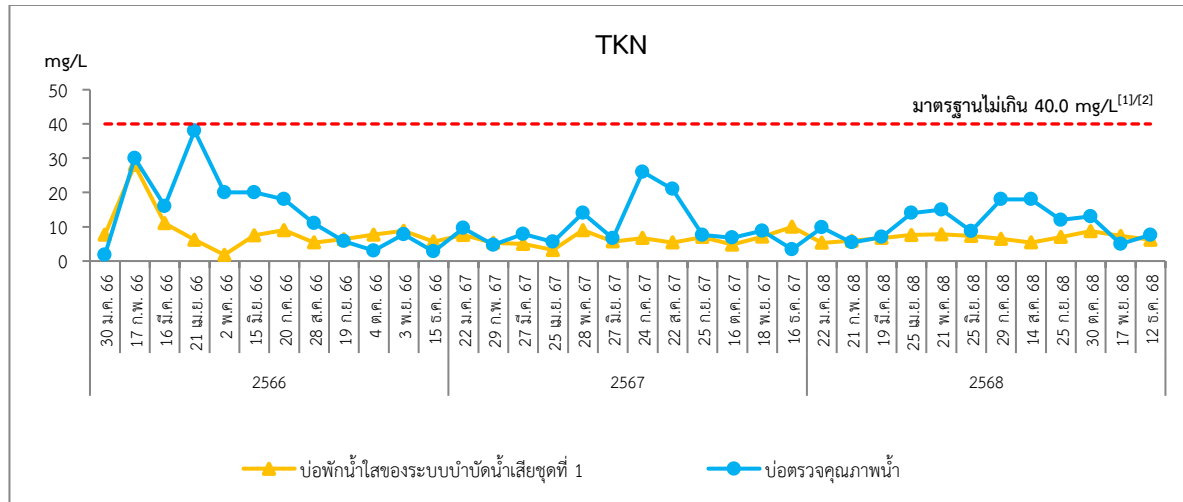
รูปที่ 3.2.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568



มาตรฐาน : ^[1] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค)

มาตรฐาน : ^[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.)

รูปที่ 3.2.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568



มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ
บางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค)

มาตรฐาน : ⁽²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ
บางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.)

รูปที่ 3.2.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2566-2568

3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) การดำเนินการ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง มีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังตารางที่ 3.2.2-1 สำหรับภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.2.2-1

ตารางที่ 3.2.2-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

รายการตรวจวิเคราะห์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)	APHA-AWWA-WEF 24 th Edition, 2023
2. <i>Escherichia coli</i>	Grab Sampling	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F.)	
3. <i>Staphylococcus aureus</i>	Grab Sampling	Membrane Filter Technique (9213 B.)	
4. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Grab Sampling	Membrane Filter Technique (9213 E.)	

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในครั้งนี้ ได้แก่ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบค่าซึ่งเป็นที่ยังคงเกี่ยวหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530



ภาพที่ 3.2.2-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2.2-2 และรายงานผลการวิเคราะห์แสดงในเอกสาร 4-2 ในภาคผนวกที่ 4

3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เมื่อเทียบกับข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบค่าซึ่งเป็นที่ยังคงเกี่ยวหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 พบว่า ทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำสระวายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์			
	Total Coliform Bacteria	<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)	<i>Staphylococcus aureus</i> (per 100 mL)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (per 100 mL)
29 ก.ค. 68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
14 ส.ค. 68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25 ก.ย. 68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
30 ต.ค. 68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17 พ.ย. 68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
12 ธ.ค. 68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	น้อยกว่า 10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : ข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบค่าซึ่งเป็นที่ยอมรับหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระวายน้ำ พ.ศ. 2530

4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระวายน้ำที่ผ่านมา (ปี 2566-2568) แสดงดังตารางที่ 3.2.2-3 และรูปที่ 3.2.2-1 เมื่อนำมาเทียบกับข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบค่าซึ่งเป็นที่ยอมรับหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระวายน้ำ พ.ศ. 2530 พบว่า ทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3.2.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำสระวายน้ำ ระหว่างปี 2566-2568

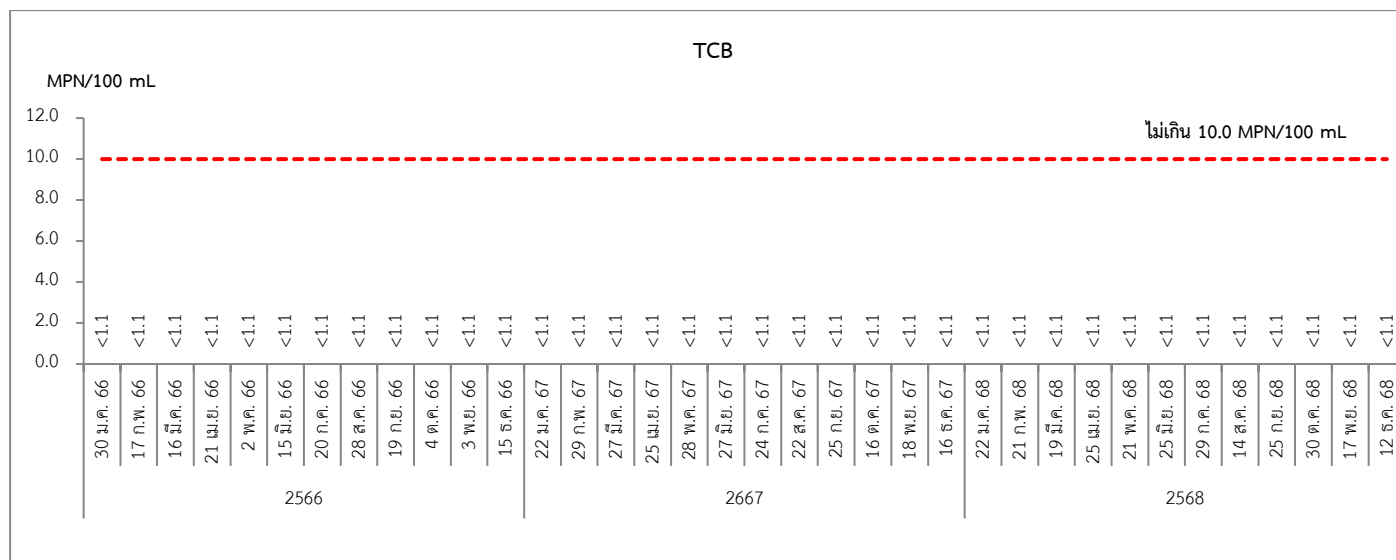
วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์			
	Total Coliform Bacteria	<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)	<i>Staphylococcus aureus</i> (per 100 mL)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (per 100 mL)
30 ม.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17 ก.พ. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
16 มี.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
21 เม.ย. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
2 พ.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
15 มิ.ย. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20 ก.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
28 ส.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
19 ก.ย. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
4 ต.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
3 พ.ย. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
15 ธ.ค. 66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	น้อยกว่า 10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : ข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบค่าซึ่งเป็นที่ยอมรับหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระวายน้ำ พ.ศ. 2530

ตารางที่ 3.2.2-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำระเหยน้ำ ระหว่างปี 2566-2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์			
	Total Coliform Bacteria	<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)	<i>Staphylococcus aureus</i> (per 100 mL)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (per 100 mL)
22 ม.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
29 ก.พ. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
27 มี.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25 เม.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
28 พ.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
27 มิ.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
24 ก.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22 ส.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25 ก.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
16 ต.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
18 พ.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
16 ธ.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22 ม.ค. 68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
21 ก.พ. 68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
19 มี.ค. 68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25 เม.ย. 68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
21 พ.ค. 68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25 มิ.ย. 68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
29 ก.ค. 68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
14 ส.ค. 68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25 ก.ย. 68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
30 ต.ค. 68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17 พ.ย. 68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
12 ธ.ค. 68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	น้อยกว่า 10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : ข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบค่าซึ่งเป็นที่ยอมรับหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ประเภทการจัดตั้งระเหยน้ำ พ.ศ. 2530



มาตรฐาน : ข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบค่าซึ่งเป็นที่ยอมรับหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ประเทศการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

รูปที่ 3.2.2-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี 2566-2568